

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 271/TB-CCTHADS

TP. Trà Vinh, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản
của ông Châu Văn Kiệt, bà Phạm Thị Hồng Nhân

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, quyết định số: 20, 21/2021/QĐST-DS cùng ngày 26/3/2021 của
Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 650, 653/QĐ-CCTHADS cùng ngày
20/4/2021 và số: 662, 663/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/4/2021 của Chi cục trưởng
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022
của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 của
Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 836/TB-HDTV ngày 19/8/2024 của Công
ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà
Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh
Trà Vinh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá
là: Quyền sử dụng đất ODT thuộc phần A (diện tích 31,80 m² thuộc thửa đất số 1615,
bản đồ số 8); Quyền sử dụng đất ODT thuộc phần B (diện tích 12,20 m² thuộc hành
lang an toàn đường bộ) và Nhà cấp 4 diện tích sử dụng 52,00 m² Toàn bộ tài sản trên
tọa lạc tại ấp Sa Bình, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 23, 24/9/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Ngày 20/8/2024 đến 10 giờ
ngày 27/9/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm và bước giá của tài sản bán đấu giá là: **925.183.282** đồng. Bước giá: **40.000.000** đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước là: 180.000.000 đồng;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/8/2024 đến 10 giờ ngày 27/9/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh. Điều kiện đăng ký: Cá nhân, tổ chức cò đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của Pháp luật có liên quan. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399 - 0913633661.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 02/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399 - 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Lâm Sô Phone